

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอสังหาริมทรัพย์ ศรีนครินทร์ 4-5

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2567

ที่ตั้งเลขที่ 94 ซอยสุภาพพงษ์ 1 แขวง 6 ถนนศรีนครินทร์

แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250

จำนวนห้องชุด 338 ห้อง



จัดทำโดย

บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่ 11/1 อาคาร เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ ชั้น 10 ถนนสาทรใต้

แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เลขที่ ES45/ADM/007/2566

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
15 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 โดย บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

ลงชื่อ

1. นางสาวธัญญัตติ คำสิงห์ชัย

ผู้จัดการอาคารชุด ฯ



2. นายวัชรศิริ นาคเกี้ยว

หัวหน้าช่างอาคาร



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุมณฑา สถาพร)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5

บทนำ

1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The Hyde ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 8 (ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4) ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูป 2.1-1 (หน้า ร2-1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

สำหรับที่ตั้งโครงการ ตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำয়กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความใน พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีส้ม ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย.7-15) ดังแสดงในรูปที่ 2.1-2 (หน้า ร2-2) ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังระบุในสำเนาหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ในภาคผนวก ก.1 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูป 2.1-3 (หน้า ร2-3) แผนผังโครงการพร้อมภาพถ่าย สภาพแวดล้อมข้างเคียง โดยมีรายละเอียดดังนี้

| | | |
|-------------|-----|--|
| ทิศเหนือ | จรด | บ้านพักอาศัย ที่ว่าง และอพาร์ทเมนต์สูง 7 ชั้น (ศิริพรแมนชั่น) |
| ทิศใต้ | จรด | ทาวน์เฮ้าส์ อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น (โกมลอพาร์ทเมนต์) และบ้านพักอาศัย |
| ทิศตะวันออก | จรด | ซอยสุภาพงษ์ 8 อาคารร้างสูง 8 ชั้น บ้านพักอาศัย และอพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น (วิไลพรอพาร์ทเมนต์ และจันผาอพาร์ทเมนต์) |
| ทิศตะวันตก | จรด | โรงพิมพ์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และพื้นที่ว่าง |

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนศรีนครินทร์ สามารถเข้าได้ 2 ทางดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยศรีนครินทร์ 44 (ซอยหมู่บ้านมิตรภาพ) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหมู่บ้านมิตรภาพ และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ประมาณ 800 ม. จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่สุดซอย และเส้นทางนี้จะใช้เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกของโครงการ

เส้นทางที่ 2 จากถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยศรีนครินทร์ 42 (ซอยสุภาพงษ์ 3) ประมาณ 100 ม. เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4 (ซอยสุภาพงษ์ 8) ไปประมาณ 200 ม. จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ The Hyde เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 1,068 ห้อง นอกจากนี้ยังมีอาคารสโมสรและที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ถนน ทางเดินสวนหย่อมและสนามหญ้า จัดสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 25107 เลขที่ดิน 5421 (สำเนาโฉนดที่ดินแสดงไว้ในภาคผนวก ข.) มีพื้นที่ 12-1-69 ไร่ หรือประมาณ 19,897 ตร.ม. ดังแสดงไว้ในรูปที่ 2.2-1 (หน้า ร2-5) แผนผังโครงการ

1.3 รูปแบบและความสูงของอาคาร

อาคารภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพักอาศัยจำนวน 7 อาคาร 3 รูปแบบ อาคารสโมสรและที่จอดรถ การวัดระดับความสูงของอาคารในโครงการ ได้กำหนดให้ระดับ ± 0.00 ม. อยู่บริเวณตำแหน่งที่ว่างด้านหน้าอาคารที่กว้างอย่างน้อย 12 ม. และมีความยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังแสดงในรูปที่ 2.3-1 (หน้า ร2-6) แผนผังโครงการแสดงรายละเอียดและตำแหน่งในการวัดระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-2 (หน้า ร2-7) รูปตัดอาคาร A และ C2 สำหรับอาคารของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคารสโมสรและที่จอดรถ (อาคาร A) เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า 12.0 ม.และมีความยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังแสดงในรูปที่ 2.3-2 (หน้า ร2-7) รูปตัดอาคาร A และ C2 สำหรับอาคารของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 2 (B2) ใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถจำนวน 51 คัน และห้องเครื่อง ดังแสดงในรูปที่ 2.3-9 (หน้า ร2-14) แปลนพื้นที่ B2 อาคาร A
- ชั้นใต้ดิน 1 (B1) ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 34 คัน พื้นที่ออกกำลังกาย (Fitness) ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง และห้องน้ำ สำหรับชั้นนี้มีการจัดสวนสำหรับหลังคา ดังแสดงรูปที่ 2.3-10 (หน้า ร2-15) แปลนพื้นที่ 1 อาคาร A
- ชั้น 1 ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 23 คัน พื้นที่จัดสวน และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-11 (หน้า ร2-16) แปลนพื้นที่ 1 อาคาร A
- ชั้น 2 ใช้พื้นที่เป็นสำนักงาน ร้านค้า และห้องน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-12 (หน้า ร2-17) แปลนพื้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า อาคาร A
- ชั้นดาดฟ้า มีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า (ดูรูปที่ 2.3-12 (หน้า ร2-17) แปลนพื้นที่ดาดฟ้า อาคาร A

(2) กลุ่มอาคารพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย

▪ อาคาร B1, B2, B3, และ B4 เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟท์) 26.49 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-13 (หน้า ร2-18) ถึงรูปที่ 2.3-16 (หน้า ร2-21) รูปตัดอาคาร B1-B4 แสดงที่ว่างหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-17 (หน้า ร2-22) ถึงรูปที่ 2.3-22 (หน้า ร2-27) รูปด้านและรูปตัดของกลุ่มอาคาร B โดยในชั้นต่าง ๆ ของอาคารมีการใช้พื้นที่ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 42 คัน ห้องน้ำ ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-23 (หน้า ร2-28) และรูปที่ 2.3-24 (หน้า ร2-29) แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน อาคาร B1 และ B4 และอาคาร B2 และ B3 ตามลำดับ
- ชั้น 1-7 ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 35 ตร.ม. (1 ห้องนอน) จำนวน 119 ห้อง (17 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 55 ตร.ม. (2 ห้องนอน) จำนวน 35 ห้อง (5 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-25 (หน้า ร2-30) ถึงรูปที่ 2.3-27 (หน้า ร2-32) แปลนพื้นที่ชั้น 1-7 ของอาคาร B1, B2, B3 และ B4
- ชั้น 8 ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 14 ห้อง และขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 1 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-28 (หน้า ร2-33) แปลนพื้นที่ชั้น 8 ของอาคาร B1, B2, B3 และ B4
- ชั้นดาดฟ้า ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-29 (หน้า ร2-34) แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B1, B2, B3 และ B4

▪ อาคาร C1 และ C2 เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟท์) 26.49 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-30 (หน้า ร2-35) ถึงรูปที่ 2.3-31 (หน้า ร2-36) รูปตัดอาคาร C1 และ C2 แสดงที่ว่างหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-32 (หน้า ร2-37) ถึงรูปที่ 2.3-37 (หน้า ร2-42) รูปด้านและรูปตัดของอาคาร C1 และ C2 โดยในชั้นต่าง ๆ ของอาคารมีการใช้พื้นที่ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 33 คัน ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องปั๊ม และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-38 (หน้า ร2-43) แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดินอาคาร C1 และ C2
- ชั้น 1-8 ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 112 ห้อง (14 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 32 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า และ

ห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-39 (หน้า ร2-44) ถึงรูปที่ 2.3-41 (หน้า ร2-46) แปลนพื้นที่ 1-8 ของ

อาคาร C1 และ C2

- **ชั้นดาดฟ้า** ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-42 (หน้า ร2-47) แปลนพื้นที่ดาดฟ้า ของอาคาร C1 และ C2

▪ **อาคาร D C2** เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟท์) 26.49 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-43 (หน้า ร2-48) รูปตัดอาคาร D แสดงที่ว่างหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-44 (หน้า ร2-49) ถึงรูปที่ 2.3-49 (หน้า ร2-54) รูปด้านและรูปตัดของอาคาร D โดยในชั้นต่าง ๆ ของอาคารมีการใช้พื้นที่ดังนี้

- **ชั้นใต้ดิน** ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 25 คัน ห้องพักขยะ ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และห้องปั้ม ดังแสดงในรูปที่ 2.3-50 (หน้า ร2-55) แปลนพื้นที่ใต้ดินอาคาร D
- **ชั้น 1-8** ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 72 ห้อง (9 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 32 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-51 (หน้า ร2-56) และรูปที่ 2.3-52 (หน้า ร2-57) แปลนพื้นที่ 1-8 ของอาคาร D
- **ชั้นดาดฟ้า** ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-53 (หน้า ร2-58) แปลนพื้นที่ดาดฟ้า ของอาคาร D

สำหรับจำนวนขนาดห้องชุดพักอาศัยในแต่ละอาคารสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 2.3-1 และสำเนาประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมของสถาปนิกผู้ออกแบบโครงการแสดงไว้ในภาคผนวก ค.

1.4 การใช้พื้นที่โครงการ

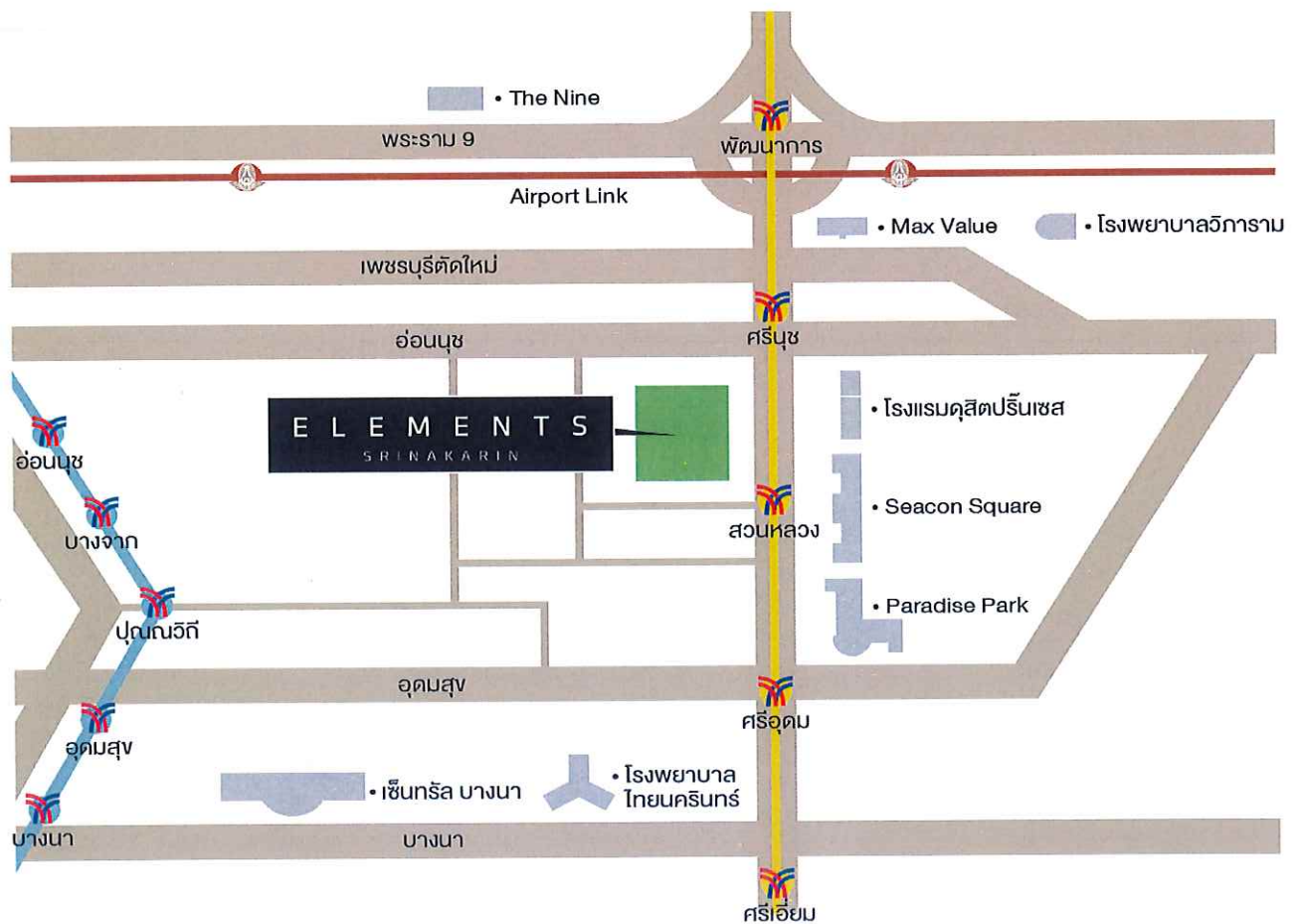
โครงการมีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 66,001.62 ตร.ม. ดังรายละเอียดในตาราง 2.4-1 สรุปการใช้พื้นที่อาคาร นอกจากตัวอาคารสโมสรและที่จอดรถ (อาคาร A) และกลุ่มอาคารพักอาศัย (อาคาร B1-B4, C1-C2 และ D) แล้ว บนพื้นที่โครงการยังประกอบไปด้วย สระว่ายน้ำ ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว รวมทั้งมีถังเก็บน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อนกวนน้ำ อยู่บริเวณใต้ดินของพื้นที่โครงการ สำหรับการใช้น้ำของโครงการ และอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการสรุปได้ดังตารางที่ 2.4-2 และตารางที่ 2.4-3 ตามลำดับ ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio) หรือ FAR

| | | | |
|--------------|---|-----------|-------|
| พื้นที่อาคาร | = | 66,011.62 | ตร.ม. |
|--------------|---|-----------|-------|

| | | | |
|----------------|---|-----------|-------|
| พื้นที่โครงการ | = | 19,876.00 | ตร.ม. |
|----------------|---|-----------|-------|

2. แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ





30 พฤศจิกายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 52130 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Hyde ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1,068 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

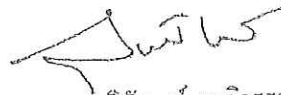
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2552

2/เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ของบริษัท แบริ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

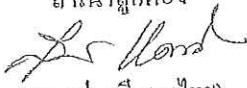


(นางสาวสุพัตร์ ฤทธิชัย ธรรม)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อำนาจถูกต้อง



(นางสุปราณี แท่งไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Hyde

ของ บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๕

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 8 (ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4) ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 1,068 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ของ บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/54 หน้า

22 ตุลาคม 2552 ลงชื่อ

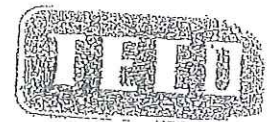
(นายเบน เตชะอุบล, นายปี เตชะอุบล)

22 ตุลาคม 2552 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงอศกุล)

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๒ ๕ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ CGD 58/0052

ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ โดยประสงค์เปลี่ยนแปลงรูปแบบผังโครงการ และแบ่งโฉนดที่ดินที่ต่างไปจากรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ได้รับความเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาแล้วเห็นว่ารายละเอียดที่นำเสนอยังไม่ครบถ้วน จึงขอให้บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แก้ไขเพิ่มเติมข้อมูล ดังนี้

๑. เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยในส่วนสโมสร จากพื้นที่ร้านค้าส่วนพาณิชย์ที่ถูกระบุให้เป็นทรัพย์สินของอาคาร B2 และ B3 เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของนิติบุคคลอาคารชุดทั้ง ๕ นิติบุคคล จึงให้ระบุให้ชัดเจนว่าพื้นที่ร้านค้าที่ขอปรับเปลี่ยนจะใช้เป็นพื้นที่ใด เช่น ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องเก็บเอกสาร เป็นต้น ทั้งนี้ต้องสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด รวมทั้งให้ประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดให้ครอบคลุมประเด็นที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน

๒. ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ของพื้นที่ที่จะเปลี่ยนแปลงเป็นทรัพย์สินส่วนกลางดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไปแล้วทั้ง ๕ อาคาร

๓. ให้แสดงรายละเอียดของทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการระบุไว้ในรายงานให้ครบถ้วน

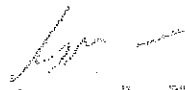
๔. เนื่องจากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขประกอบเพื่อให้สามารถพิจารณาการให้สิทธิประโยชน์ทางภาษีแก่ผู้ประกอบการ
สิ่งแวดล้อม จึงให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวณัฏฐา สิริพิพัฒน์)

รองผู้อำนวยการบริหารชุมชนและสิ่งแวดล้อม

โรงงานกระดาษ

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมและระบบสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบงาน

เจ้าหน้าที่การดำเนินงานและแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๖

COUNTRY GROUP

ที่ CGD 58/0052

วันที่ 22 กรกฎาคม 2558

เรื่อง ขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. รายงานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
2. แผนผังการแบ่งที่ดินอาคารชุด (แก้ไข)

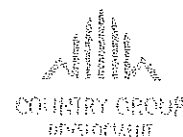
ตามที่ บริษัท ดันเทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการจัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2555 ตามพยานหลักฐานแล้วนั้น

ด้วยปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ 5 อาคารจาก 7 อาคาร และบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัดเสมอมา แต่เนื่องจากบริษัทฯ ประสงค์เปลี่ยนแปลงรูปแบบผังโครงการตามผังรายงานหน้า รูปที่ 2.5.8-1 แผนผังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดินให้ต่างไปจากเดิม โดยประสงค์ตัดแบ่งแยกโฉนดที่ดินอาคาร B2 และ B3 บางส่วนให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมและยกให้แก่ที่ดินบุคคลอาคารชุดทั้ง 4 ในภายหลังเพื่อใช้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของโครงการ และเปลี่ยนแปลงพื้นที่พาณิชย์บริเวณอาคารสโมสรให้เป็นพื้นที่อเนกประสงค์ รายละเอียดตามรายละเอียดท้ายหนังสือฉบับนี้

บริษัทฯ มุ่งหวังให้เจ้าของร่วมผู้อยู่อาศัยได้รับประโยชน์สูงสุดและให้มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมกับการพักอาศัยมากที่สุด และการแก้ไขเปลี่ยนแปลงนี้เป็นการแก้ไขเพียงเล็กน้อยไม่กระทบต่อสภาพความเป็นอยู่ของเจ้าของร่วมผู้ถือหุ้นร่วมแต่อย่างใด

ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอนำเสนอเอกสารประกอบการพิจารณาของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อโปรดพิจารณาและให้ความเห็นชอบ ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเบม เตชะอุบล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท ดันเทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(ในนาม บริษัท)

เจ้าหน้าที่ตรวจ - ยื่นเอกสารตามกระทรวง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่

COUNTRY GROUP DEVELOPMENT PCL.

Level 30, Ploenchit Tower, 209 Ploenchit Rd., Bangkok 10330 Thailand
T: 45-66 3658 7886 | F: 45-66 3658 7880 | www.cgd.co.th

รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์

ทาง บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีแผนการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ที่ทางโครงการยังไม่มีเปิดขายหลังของนิติ 3 อาคาร B2 และ B3 เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตให้ผู้อยู่อาศัย จึงมีแนวคิดที่จะเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยในส่วนนี้ โดยพื้นที่ส่วนนี้เดิมเป็นส่วนจากบริษัทที่ขายยังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดิน ที่ถูกระบุให้เป็นทรัพย์สินของนิติ 3 อาคาร B2 และ B3 โดยจะขอปรับเปลี่ยนให้เป็นพื้นที่ห้องประชุม และห้องทำงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจะมอบพื้นที่ในส่วนนี้ให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกันของทั้งโครงการแทน

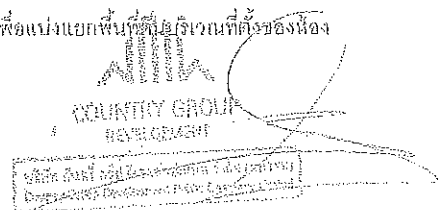
ในการนี้ทาง บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการของโครงการ

1.เดิมตามที่ บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการจัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2555 ตามที่หน่วยงานความอยู่แล้วนั้น โครงการจะมีนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

- 1.1 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลอีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 1-2 (จดทะเบียนนิติบุคคล ฯ แล้ว)
- 1.2 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลอีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 3 (จดทะเบียนนิติบุคคล ฯ แล้ว)
- 1.3 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลอีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 (กำลังดำเนินการก่อสร้างอาคาร)
- 1.4 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลอีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 (จดทะเบียนนิติบุคคล ฯ แล้ว)

2.ตามที่ บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้พิจารณาโครงการอาคารชุดพักอาศัย อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือที่ พส. 1009.5/10800 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2555 นั้น

ต่อมา บริษัทฯ ได้ทำการก่อสร้างอาคารชุดแล้วเสร็จบางส่วน โดยทยอยจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 1-2, 3 และ 6-7 (ตามลำดับ) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่เนื่องจาก บริษัทฯ ประสงค์ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงการบริหารจัดการพื้นที่ให้เป็นประโยชน์แก่โครงการและเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมให้มากขึ้น โดยการตัดแบ่งบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 37333 และ 37334 ตำบลหนองบอน อำเภอประเวศ กรุงเทพมหานคร เพื่อแบ่งแยกพื้นที่บริเวณที่ตั้งของห้อง



ว่านบุรี ในอาคารหอประชุม ศาลาและจัดแสดงนิทรรศการ CIA เดิมที่ข้างต้น ขอปรับเปลี่ยนให้เป็น ห้องประชุม และห้องทำงาน
ของเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อยกให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดสิทธิ์พื้นที่ สรณครินทร์ 1-2, 3, 6-7 และ 4-5 ให้เป็น
ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของโครงการร่วมกัน

3. การปรับเปลี่ยนบ้านค้าส่วนสโตนี่ ไม่กระทบตารางพื้นที่ใช้สอยของอาคารหอประชุม อาคาร B2 และอาคาร B3
เนื่องจากใช้ตารางพื้นที่ใช้สอยของอาคารในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม และจำนวนห้องเดิมทั้งหมด ทางบริษัท คันทรี กรุป คือ
เวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ขอขึ้นบันทึกการใช้ตารางที่ 2.4-2 : อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ ตามหน้าที่ 13 ของรายงาน
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ฉบับสมบูรณ์เดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย อัสสัมชัญ สรณครินทร์

4. ลดพื้นที่ของอาคาร B2 0-0-18.65 ไร่ (74.60 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 0-3-47.25 ไร่ (1,389 ตร.ม.) คงเหลือ
0-3-28.60 ไร่ (1,314.40 ตร.ม.)

5. ลดพื้นที่ของอาคาร B3 0-0-18.65 ไร่ (74.60 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 0-3-47.25 ไร่ (1,389 ตร.ม.) คงเหลือ
0-3-28.60 ไร่ (1,314.40 ตร.ม.)

6. เพิ่มพื้นที่ของทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน 0-0-37.30 ไร่ (149.20 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 0-0-96.25 ไร่ (13,185 ตร.ม.) เพิ่มขึ้น 8-1-33.55 ไร่ (13,334.20 ตร.ม.)

7. ในการปรับเปลี่ยนพื้นที่โครงการ จะต้องมีการ คัดแบ่งโฉนดส่วนร้านค้า ออกจากอาคาร B2 และ B3 ให้เป็น
โฉนดของพื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาพิเศษ ได้ขอให้ทางโครงการยื่นขออนุญาต
เปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดแผนผังการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เสียก่อน จึงดำเนินการจดทะเบียนนิติกรรมให้โฉนดที่ดินแปลงที่แบ่งแยกให้แก่นิติ
บุคคลอาคารชุด ทั้ง 4 นิติฯ ต่อไป

โดยเบื้องต้นทาง บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการจัดประชุมเพื่อแจ้งให้กรรมการนิติ
บุคคลให้ความเห็นชอบแล้ว และอนุมัติให้ทางผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเห็นดีเห็นชอบการรับมอบพื้นที่เพิ่มในส่วนนี้ ตาม
เอกสารแนบมา และจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ นิติบุคคลอัสสัมชัญ สรณครินทร์ 1-2, 3, 6-7 ให้เรียบร้อยตามที่ยื่น
แก้ไขรายงานในครั้งนี้

Country Group
บริษัท กาน้ำชา
วันที่ 20/07/2564
โดย นาย กาน้ำชา

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4
 พื้นที่ 2,056 ตร.ม. (1-1-14 ไร่)
 อาคาร B1
 (พื้นที่ 0-3-11.15 ไร่)
 อาคาร D
 (พื้นที่ 0-2-2.85 ไร่)

ครึ่งส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน
 พื้นที่ 1,554.20 ตร.ม. (8-1-33.55 ไร่)

อาคารจอดรถ

อาคาร B2
 (พื้นที่ 0-3-28.60 ไร่)

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3
 พื้นที่ 2,628.80 ตร.ม. (1-2-57.20 ไร่)

อาคาร B3
 (พื้นที่ 0-3-28.60 ไร่)

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2
 พื้นที่ 1,244 ตร.ม. (0-3-11 ไร่)

อาคาร B4
 (พื้นที่ 0-3-11 ไร่)

อาคาร C1
 (พื้นที่ 0-2-51.85 ไร่)

อาคาร C2
 (พื้นที่ 0-2-54.4 ไร่)

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1
 พื้นที่ 2,025 ตร.ม. (1-1-6.25 ไร่)

| สัญลักษณ์ | |
|-----------|------------------------|
| | นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 |
| | นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 |
| | นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3 |
| | นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4 |
| | ทรัพย์สินส่วนกลาง |

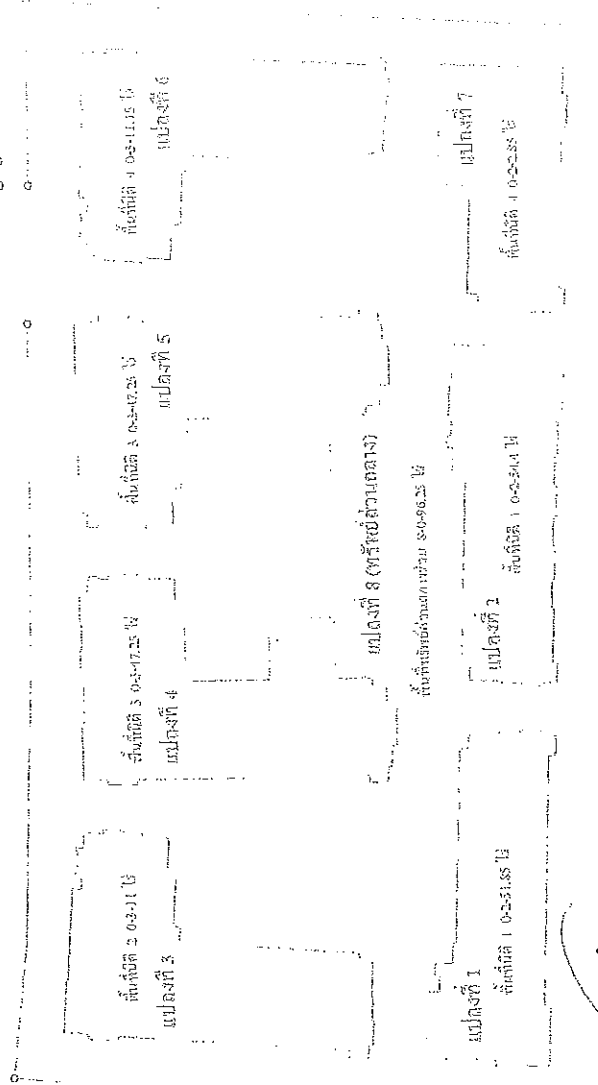
11111
 COUNTY RECORDS
 DEPARTMENT
 11111
 11111

รูปที่ 2.5.8-1 : แผนผังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดิน ขอบเขตพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน

แผนผังการแบ่งโซนของราชอาณาจักรไทย

ลำดับขั้นตอนการก่อสร้าง

- PHASE ที่ 1 : ประกอบด้วยแปลงที่ 1, 2 และ 3
- PHASE ที่ 2 : ประกอบด้วยแปลงที่ 3
- PHASE ที่ 3 : ประกอบด้วยแปลงที่ 4 และ 5
- PHASE ที่ 4 : ประกอบด้วยแปลงที่ 6 และ 7



หมายเหตุ : จัดสรรที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามผังเมืองและผังเมือง

รูปที่ 2.5.8-2 : รูปแสดงการแบ่งแปลงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ

ตารางที่ 2.4-1 : พื้นที่ใช้สอยของอาคาร

| อาคาร | รายการ | พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง | | พื้นที่หักอาดับ | | ร้านค้า | สำนักงาน | พื้นที่โถง/ห้องประชุม | พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน และอื่นๆ | พื้นที่อาคาร |
|--------------------------|----------------------------|------------------------|-----|-----------------|------|---------|----------|-----------------------|--|--------------|
| | | ตร.ม. | คัน | ตร.ม. | ห้อง | ตร.ม. | ตร.ม. | ตร.ม. | ตร.ม. | ตร.ม. |
| อาคาร B2 | บันไดขึ้น | 1,016.86 | 35 | - | - | 12.00 | 31 | - | 204.91 | 1,264.67 |
| | บันไดลง | - | - | 933.88 | 22 | - | - | - | 197.42 | 1,131.30 |
| | บัน 2 | - | - | 951.06 | 22 | - | - | - | 181.32 | 1,132.38 |
| | บัน 3 | - | - | 951.06 | 22 | - | - | - | 181.32 | 1,132.38 |
| | บัน 4 | - | - | 951.06 | 22 | - | - | - | 181.32 | 1,132.38 |
| | บัน 5 | - | - | 951.06 | 22 | - | - | - | 181.32 | 1,132.38 |
| | บัน 6 | - | - | 951.06 | 22 | - | - | - | 181.32 | 1,132.38 |
| | บัน 7 | - | - | 951.06 | 22 | - | - | - | 181.32 | 1,132.38 |
| อาคาร B3 | บัน 8 | - | - | 608.45 | 15 | - | - | - | 150.17 | 758.62 |
| | บันดาดฟ้า | - | - | - | - | - | - | - | 57.11 | 57.11 |
| | รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B2 | 1,016.86 | 35 | 7,248.69 | 169 | 12.00 | - | 31.00 | 1,697.43 | 10,005.98 |
| | บันไดขึ้น | 1,016.86 | 37 | - | - | - | - | - | 189.81 | 1,206.67 |
| | บันไดลง | - | - | 933.88 | 22 | - | - | - | 197.42 | 1,131.30 |
| | บัน 2 | - | - | 951.06 | 22 | - | - | - | 181.32 | 1,132.38 |
| | บัน 3 | - | - | 951.06 | 22 | - | - | - | 181.32 | 1,132.38 |
| | บัน 4 | - | - | 951.06 | 22 | - | - | - | 181.32 | 1,132.38 |
| รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B3 | บัน 5 | - | - | 951.06 | 22 | - | - | - | 181.32 | 1,132.38 |
| | บัน 6 | - | - | 951.06 | 22 | - | - | - | 181.32 | 1,132.38 |
| | บัน 7 | - | - | 951.06 | 22 | - | - | - | 181.32 | 1,132.38 |
| | บัน 8 | - | - | 608.45 | 15 | - | - | - | 150.17 | 758.62 |
| | บันดาดฟ้า | - | - | - | - | - | - | - | 57.11 | 57.11 |
| | รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B3 | 1,016.86 | 37 | 7,248.69 | 169 | - | - | - | 1,682.43 | 9,947.98 |
| | อาคารสีเขียว | - | - | - | - | 103.00 | - | 96.00 | 32.00 | 231.00 |
| | รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสีไมส | - | - | - | - | 103.00 | - | 96.00 | 32.00 | 231.00 |

จากแผ่นหน้า 7 ของรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยรายงานอาคารที่พักอาศัย อสังหาริมทรัพย์ ที่ดินร่นทร์

8) อาคารสีไมส เป็นอาคารสูงชั้นเดียวที่มีการใช้พื้นที่เป็น Club house ร้านค้า ห้องครัว และส้วมจำนวน 1 สระ (ดูรูปที่ 2.2-1 (หน้า 9-5) และรูปที่ 2.2-2 (หน้า 9-6) แปลพื้นที่ และรูปอาคารสีไมสประกอบ)

นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

ตารางที่ 2.4-1 : ปริมาณน้ำใช้สอยของอาคาร

[หน้าหลัก](#) | [เกี่ยวกับเรา](#) | [บริการลูกค้า](#) | [ติดต่อเรา](#) | [ความเป็นส่วนตัว](#) | [เงื่อนไขการใช้งาน](#)

[illegible]

๑๓) ข้อ ๒-๖ (หน้า ๕-๘) แผนปฏิบัติงาน และแผนจัดการสิ่งแวดล้อม

1000

1. *Journal of the American Statistical Association*, 1997, 92, 1093-1103.

ตารางที่ 2.4-2 : อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

| รายการ | ข้อมูลโครงการ | | ข้อกำหนด | หมายเหตุ |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|---------------------------|
| | ก่อนการเปลี่ยนแปลง | หลังการเปลี่ยนแปลง | | |
| 1. ที่ดิน, ตร.ม. | 19,376.00 | 21,288.00 | - | |
| 2. ที่น้อาคาร, ตร.ม. | 66,001.62 | 70,297.39 | - | |
| 3. ที่น้อาคารคลุมดิน, ตร.ม. | 8,684.41 | 8,932.00 | - | |
| 4. ที่นที่ว่าง, ตร.ม. | 11,191.59 | 12,356.00 | - | |
| 5. FAR (2/1) | 3.32 : 1 | 3.30 : 1 | ไม่เกิน 5 : 1 | ผังเมือง กทม. พ.ศ.2549 |
| 6. BCR (3/1) | 43.69 % | 41.96 % | - | |
| 7. พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (4/2) | 16.96 % | 17.58 % | ไม่น้อยกว่า 6 % | ผังเมือง กทม. พ.ศ.2549 |
| 8. ที่นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน (4/1) | 56.31 % | 58.04 % | ไม่น้อยกว่า 30 % | กฎกระทรวง ร.33 (พ.ศ.2535) |

อย่างไรก็ตามอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการที่มีการเปลี่ยนแปลงไปดังกล่าวข้างต้นยังคงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ที่กำหนดให้ค่า FAR และ CSR มีค่าไม่เกิน 5 : 1 และไม่น้อยกว่า 6% และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินไม่น้อยกว่า 30%

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 ระบบน้ำใช้

(1) ปริมาณน้ำใช้ ความต้องการใช้น้ำภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีปริมาณ 725 ลบ.ม./วัน ลดลงจากเดิมที่มีปริมาณ 752 ลบ.ม./วัน ดังรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำใช้หลังการเปลี่ยนแปลงในตารางที่ 2.5.1-1 ซึ่งมีเกณฑ์กำหนดในการคำนวณดังนี้

| | | | |
|----------------------------------|---|-----|----------------|
| - น้ำใช้สำหรับห้องชุดพักอาศัย | = | 200 | ลิตร/คน/วัน |
| - น้ำใช้สำหรับพนักงาน | = | 100 | ลิตร/คน/วัน |
| - น้ำใช้สำหรับพื้นที่สำนักงาน | = | 3.8 | ลิตร/ตร.ม./วัน |
| - น้ำใช้สำหรับพื้นที่พาณิชย์ | = | 8 | ลิตร/ตร.ม./วัน |
| - น้ำใช้สำหรับอาคารจอดรถ | = | 40 | ลิตร/คัน |
| - น้ำใช้สำหรับห้องประชุม/สโมสร | = | 10 | ลิตร/ตร.ม./วัน |
| - น้ำใช้สำหรับล้างห้องซักยว | = | 3 | ลิตร/ตร.ม./วัน |
| - สระว่ายน้ำ (ขดเชยส่วนที่ระเหย) | = | 4.9 | ลบ.ม./วัน |

(2) การสำรองน้ำใช้ เคมีอาคาร B แต่ละอาคาร (B1, B2, B3 และ B4) ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นคาตที่ปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. (ถังสำเร็จรูปขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง) อาคาร C แต่ละอาคาร (C1 และ C2) มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 140 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นคาตที่ปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. และอาคาร D มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 110 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นคาตที่ปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. รวมมีการสำรองน้ำใต้ดิน 1,282 ลบ.ม.

1. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโครงการ ในรายงานฉบับนี้แสดงรายละเอียดดังนี้

| กิจกรรม | หน่วย | จำนวน (หน่วย) | อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน) | ปริมาณใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน) |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 8.อาคารสโมสร | | | | |
| - สระว่ายน้ำ (หาดเขยการระเหย) | ตร.ม. | 541.50 | 4.9 | 2.65 |
| - พื้นที่หาดกีฬา | ตร.ม. | 103.00 | 8 | 0.82 |
| - Club house | ตร.ม. | 96.00 | 10 | 0.96 |
| - พนักงาน | คน | 5 | 100 | 0.50 |
| รวมปริมาณน้ำใช้สโมสร | | | | 4.94 |

ตารางการคำนวณค่าใช้จ่ายของโครงการ ในรายงานฉบับนี้แก้ไขใหม่

| กิจกรรม | หน่วย | จำนวน (หน่วย) | อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน) | ปริมาณใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน) |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 8.อาคารสโมสร | | | | |
| - สระว่ายน้ำ (หาดเขยการระเหย) | ตร.ม. | 541.50 | 4.9 | 2.65 |
| - Club house | ตร.ม. | 147.50 | 10 | 1.475 |
| - พื้นที่สำนักงาน | ตร.ม. | 51.50 | 3.8 | 0.1957 |
| - พนักงาน | คน | 5 | 100 | 0.50 |
| รวมปริมาณน้ำใช้สโมสร | | | | 4.8207 |

COINTEGRATION
DEPARTMENT

วันที่ ๑๕/๑๑/๒๕๖๑
โดย: นาย วิชาญ วัฒนศิริกุล

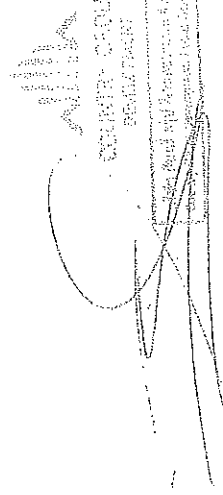
ตารางการคำนวณปริมาณน้ำเสีย

| ตารางการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ ในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม | | ตารางการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ ในรายงานฉบับแก้ไขใหม่ | |
|---|-----------------------------|---|-----------------------------|
| กิจกรรม | ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน) | กิจกรรม | ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน) |
| 1.อาคาร B1 | 113.5 | 1.อาคาร B1 | 113.5 |
| 2.อาคาร B2 | 113.5 | 2.อาคาร B2 | 113.5 |
| 3.อาคาร B3 | 113.54 | 3.อาคาร B3 | 113.54 |
| 4.อาคาร B4 | 113.5 | 4.อาคาร B4 | 113.5 |
| 5.อาคาร C1 | 88.90 | 5.อาคาร C1 | 88.90 |
| 6.อาคาร C2 | 96.54 | 6.อาคาร C2 | 96.54 |
| 7.อาคาร D | 72.55 | 7.อาคาร D | 72.55 |
| 8.สโตร์ | 4.94 | 8.สโตร์ | 4.82 |
| 9.อาคารจอดรถ | 7.86 | 9.อาคารจอดรถ | 7.86 |
| รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด | 580.07 | รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด | 579.98 |

2.5.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งแวดล้อม

(1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียภายหลังการเปลี่ยนแปลงจะมีปริมาณ 580 ลบ.ม./วัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ที่ไม่รวมน้ำใช้สำหรับเติมสระภายในและน้ำรดต้นไม้ ดังรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำเสียในตารางปริมาณน้ำเสียข้างต้น

ซึ่งปริมาณน้ำเสียนี้จะเท่ากับปริมาณน้ำเสียเดิมในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม ซึ่งไม่ทำให้เกิดผลกระทบในโครงการ


 อนุมัติ
 อนุมัติ
 อนุมัติ

ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของ 4 นิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 1-2, นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 3, นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 4-5, นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 6-7 โดยมีรายละเอียดและสัดส่วนเฉลี่ยการถือครองกรรมสิทธิ์บางส่วนของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

- 1) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 1-2 จำนวน 26.29 ส่วน ใน 100
- 2) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 3 จำนวน 15.87 ส่วน ใน 100
- 3) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 4-5 จำนวน 31.74 ส่วน ใน 100
- 4) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 6-7 จำนวน 26.10 ส่วน ใน 100

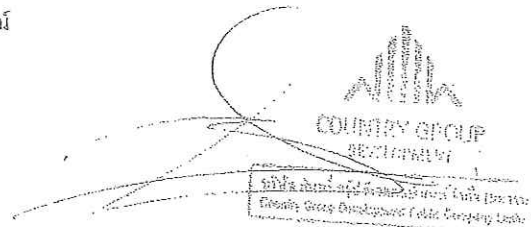
ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของ 4 นิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยทรัพย์สินส่วนกลาง ดังนี้

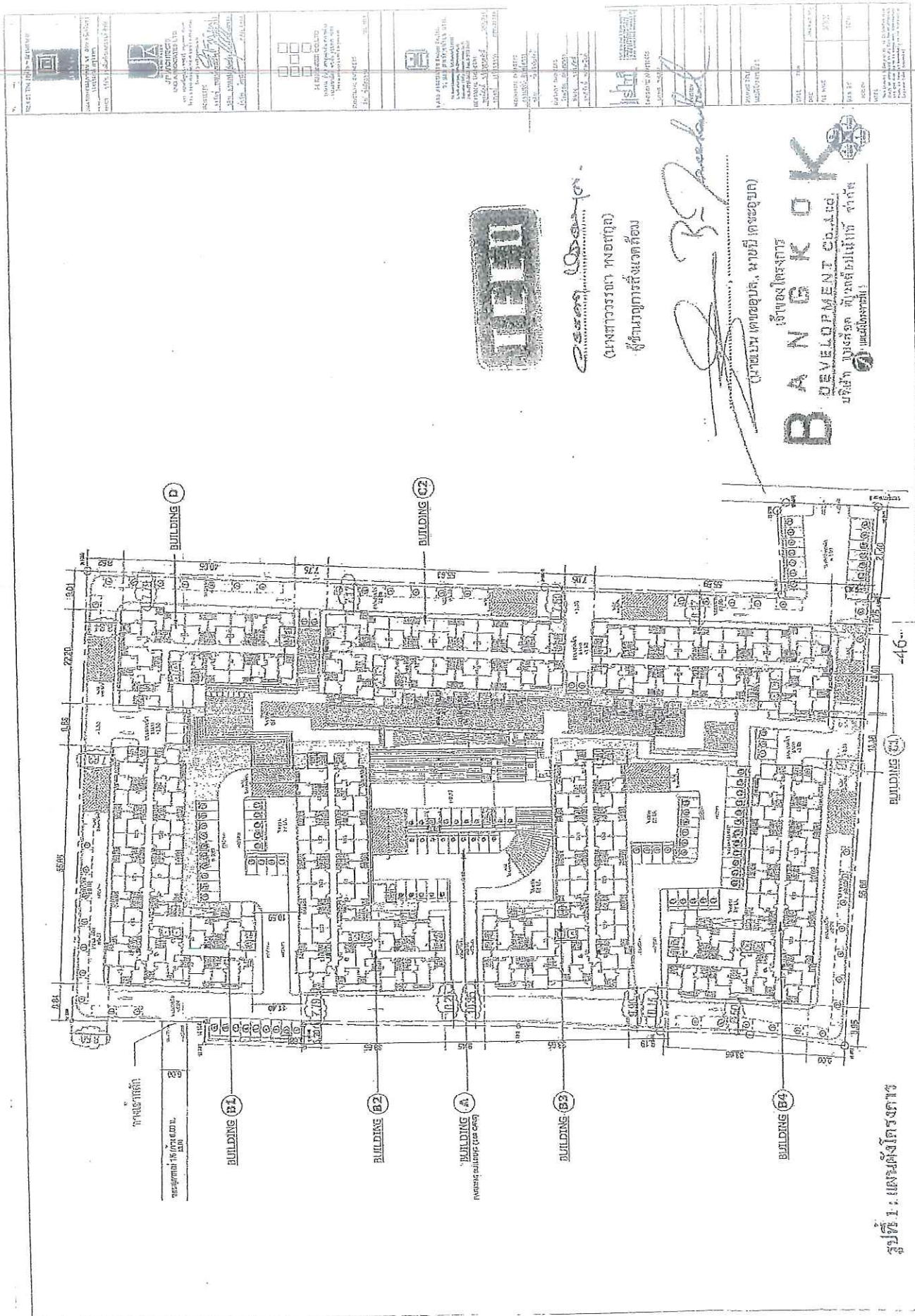
- 1) ที่ดินที่ตั้งอาคารจอดรถ อาคารคลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ สวน และถนนรอบโครงการ
 - (1) โฉนดที่ดินเลขที่ 25107 เลขที่ดิน 5421 หน้าสำรวจ 3686 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 6-3-62.2 ไร่ (ที่ตั้งถนนรอบโครงการ ถนนจอดรถ อาคารคลับเฮ้าส์ และสวน)
 - (2) โฉนดที่ดินเลขที่ 25106 เลขที่ดิน 5420 หน้าสำรวจ 3685 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 0-3-20 ไร่ (ที่ตั้งอาคารจอดรถ)
 - (3) โฉนดที่ดินเลขที่ 32903 เลขที่ดิน 4663 หน้าสำรวจ 3685 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 0-0-33 ไร่ (ที่ตั้งสวน สนามจอดรถ ถนนรอบโครงการ)
- 2) อาคารจอดรถ 1 หลัง
- 3) อาคารคลับเฮ้าส์ 1 หลัง
- 4) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารจอดรถ และอาคารคลับเฮ้าส์ ได้แก่
 - (1) เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น ผนังรับน้ำหนักคาน
 - (2) ผนังภายนอกอาคาร
- 5) รั้วรอบโครงการ
- 6) ถนนและทางเดินรอบโครงการ
- 7) ระบบระบายน้ำของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
- 8) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
- 9) ระบบประปาของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุด
- 10) ที่จอดรถสาธารณะ บริเวณถนนรอบโครงการ
- 11) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างของอาคารจอดรถ และที่จอดรถบริเวณรอบโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
- 12) ลิฟต์โดยสาร 2 ชุด สำหรับอาคารจอดรถ พร้อมช่องลิฟต์โดยสาร 2 ช่อง / รวมทั้งห้องเครื่องลิฟต์ และ หลังคา ลิฟต์โดยสาร
- 13) ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณหน้าประตูบันไดหนีไฟของอาคารจอดรถ

COUNTRY GROUP
CORPORATION

บริษัท คันทรี กรุ๊ป จำกัด
(Country Group Public Company Limited)

- 14) ระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารจอดรถ
- 15) ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) ในอาคารจอดรถ
- 16) ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วยตู้ไฟหลัก MDB (Main Distribution Board)
- 17) หม้อแปลงไฟฟ้าไม่เกิน 800 KVA / อาคารจอดรถ พร้อมอุปกรณ์และแท่นวาง
- 18) มิเตอร์ไฟฟ้าใหญ่ จากการไฟฟ้านครหลวง
- 19) ระบบสุขาภิบาลภายในอาคารจอดรถ และอุปกรณ์
- 20) ห้องน้ำสาธารณะที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 1 ของอาคารจอดรถ
- 21) แบตเตอรี่ไฟ พร้อมอุปกรณ์ของอาคารจอดรถ
- 22) ท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำโสโครก น้ำทิ้ง น้ำดับเพลิงของอาคารจอดรถ
- 23) ท่อระบายน้ำฝนของอาคารจอดรถ
- 24) ห้องออกกำลังกาย (Fitness room) พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด บริเวณอาคารกลับเข้าสู่
- 25) ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ห้องออกกำลังกาย
- 26) สระว่ายน้ำ สระเด็ก และสระจากุซซี่ พร้อมอุปกรณ์บริเวณสโมสรส่วนกลาง
- 27) สวน - สนามเด็กเล่น ส่วนกลาง
- 28) ป้อมยามทางเข้า-ออกโครงการ
- 29) ระบบควบคุม การเข้า - ออก อาคารจอดรถและกลับเข้าสู่ (Access Control) และอุปกรณ์
- 30) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และอุปกรณ์





นางสาวรดา พงษ์กุล
ผู้อำนวยการโครงการ

[Signature]
นายเนตรเดช นามยี่ (นายเนตรเดช นามยี่ วิศวกร)

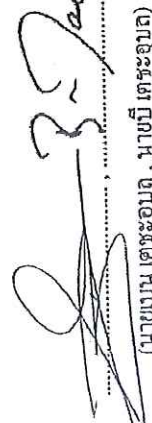
BANGKOK
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท กรุงเทพ พัฒนาที่ดิน จำกัด
๑๖๖๖๖๖๖๖

รูปที่ 1: แผนผังโครงการ

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตกอยู่ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|--|---|--|---|
| ช่วงดำเนินการ I. ทวีปเขตรังสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ I.1 ลักษณะภูมิประเทศ | <ul style="list-style-type: none"> เมื่อโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยเปิดดำเนินการจะไม่มีการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของภูมิประเทศ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดัชนีภูมิประเทศของพื้นที่ | --- | --- |
| I.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (I) คุณภาพอากาศ | <ul style="list-style-type: none"> การที่โครงการมีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง ส่งผลให้มีขบวนการเผาไหม้/ออกพื้นที่โครงการและปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) โดยค่าเฉลี่ย CO ในชั้นจอดรถใต้ดินมีค่าอยู่ในช่วง 2.01-5.39 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย สำหรับปริมาณ CO ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศทั้งหมดบนพื้นที่โครงการมีค่าสูงสุดประมาณ 1,390.31 ก./ชม. จะทำปฏิกิริยากับ O₃ ในบรรยากาศเป็น CO₂ 2.185 ก./ชม. แม้ว่า CO₂ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรงแต่ก็เป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) | <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประดู ตะเคียนทอง อโศกอินเดีย บิรม และหมวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำการตัดทิ้ง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด | <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายเนน เตชะอุบ , นายบี เตชะอุบ)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




นางสาววรรณนา ทองตุล (นางสาววรรณนา ทองตุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-----------------------------------|---|--|--|
| (2) เสียงและการสั่นสะเทือน | - เนื่องจากกิจกรรมหลักของ โครงการก่อสร้างเพื่อการกักน้ำจึงไม่ได้เป็นแหล่งมลพิษทางเสียง และการสั่นสะเทือน | --- | --- |
| 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน | - แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้ที่ดินพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ลำรางสาธารณะด้านทิศเหนือ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 ม. แต่เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 และท่อระบายน้ำสาธารณะไม่มีท่อระบายน้ำลงลำรางสาธารณะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแหล่งน้ำผิวดิน | - โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 | - ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ |
| 1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน | - แหล่งน้ำใต้ดินของ โครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน | --- | --- |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางวัฒนธรรม | - เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชย์กรรมและที่ก่อสร้าง ซึ่งจัดเป็นมรดกทางวัฒนธรรมของระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ | | |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

B-Jacobson
บริษัท บังคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุบด , นายบี เตชะอุบด)

เจ้าของโครงการ



Prasong Chaiyap

(นางสาววรรณภา หงอศกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|--|---|--|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดินมีความสอดคล้องกับ <ul style="list-style-type: none"> (1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นที่ว่างมา เป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดที่ก่อสร้างรวม 1,068 ห้อง ดังแสดงในรูปที่ 1 แผนผังโครงการ ซึ่งจะทำให้มีคนเข้าพักอาศัย 3,684 คน รวมทั้งพนักงานในโครงการ 35 คน จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากรในพื้นที่บริเวณ ข.7-15 - ปริมาณการจราจรสูงสุดของ โครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบน | --- | --- |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายนอกอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน | <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่จอดรถของโครงการที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอทางโครงการจะจัดหาเช่าที่ดิน เพื่อจัดทำที่จอดรถเพิ่มเติม |

ผู้รับผิดชอบ : นักสิ่งแวดล้อม

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท กรุงเทพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



B-Jarubol

(นายทน เศรษฐกุล, นายปี เศรษฐกุล)
เจ้าของโครงการ

Orang Orang

(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-------------------------------------|---|--|---|
| | <p>ถนนโครงการประกอบด้วย ถนนศรีนครินทร์, ซอย สุภาพงษ์ 1, สุภาพงษ์ 1 แยก 6, สุภาพงษ์ 3, สุภาพงษ์ 8, สุภาพงษ์ 3 แยก 1, ถนนหมู่บ้านมิตรภาพ และซอยเรณูเรศสิทธิ์</p> <p>- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร</p> | <p>ถนนดังกล่าวจะสร้างผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ดังนี้ ดังแสดงในรูปที่ 2 และ 3 แผนผังแสดงเส้นทางจราจรชั้นใต้ดินและชั้น 1 ตามลำดับ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยเหลืออำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ และให้จัดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และให้เข้าหน้าที่จะรักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางการจราจรบนซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ซอยสุภาพงษ์ 8</p> <p>- จัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการและป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่เป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณหัวมุมทางโค้งและบริเวณทางลาดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</p> | <p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง</p> <p>• ความถี่ ทุก 1 เดือน</p> |
| 3.3 การใช้ไฟฟ้า | <p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 752 ลบ.ม./วัน จะได้จากการประกอบเครื่องใช้ภายใน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง และทางโครงการมีการสำรองน้ำใช้รวม 1,282 ลบ.ม. ซึ่งจะใช้ได้ 1.7 วัน</p> | <p>- ทางกปน.สาขาพระโขนงจะทำการวางท่อประปาจากท่อประปาขนาด 300 มม. ในซอยสุภาพงษ์ 3 เพื่อโครงการโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ดังแสดงในรูปที่ 4 แผนผังระบบน้ำใช้</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้ารวมปริมาณน้ำใช้ 1,282 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.7 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของกปน.มีปัญหาขัดข้อง</p> | |

ผู้รับผิดชอบ : นักปฏิบัติการชุด


(นายaben เตระอุป, นายบี เตระอุป)

เจ้าของโครงการ

BAN G KOK
BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท บมจ. บม. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-------------------------------------|---|--|---|
| 3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียของโครงการมีปริมาณประมาณ 595 ลบ.ม./วัน การจัดการน้ำเสียที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม | <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มีปัญหาน้ำประปาไหลย้อน ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนยังเหลือต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.) - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - รวบรวมน้ำให้ใช้อย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีน้ำรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด / อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณฐานใต้ดินของแต่ละอาคาร - ในภาวะปกติ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำทิ้งที่ส่งมาบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป ดังแสดงในรูปที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำเสียและน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละชุดมาทำการวิเคราะห์ ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ลงรับสภาพน้ำเสีย (Equalization tank) - บ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent tank) ● ตรวจคุณภาพน้ำที่รวบรวบ <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน ● ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายเนพน เชาชะอุบ, นายบี เชาชะอุบ)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




Cassam Kasorn

(นางสาววรรณมา หงอติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-------------------------------------|-------------------------------|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการต่อเนื่องกันมาใช้น้ำดิบมาใช้ใหม่ไปยังจุดต่าง ๆ บนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งถังกักน้ำเป็นระยะ และที่กักน้ำทุกถังก่อจะคลิปป้าย "กักน้ำสำหรับน้ำที่ใช้สำหรับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย" เพื่อป้องกันการสัมผัส และ/หรือนำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการ ได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ ของโครงการ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตระบบหรืออุปกรณ์ - หาก ไขมันและเศษอาหารที่ติดช้อนขึ้นมาจนถึงถังไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะ แล้วนำไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอยแยก เพื่อรอให้รถขยะของสำนักงานเขตประเวศจัดเก็บ ไม่ให้มีการกำจัดต่อไป | <ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - จัดเก็บน้ำดิบมาใช้ใหม่ ● คัดน้ำคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - ค่าคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ● ความถี่ - ทุกวัน |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B - Jarekha BANGKOK
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เศรษฐบุณ, นายบี เศรษฐบุณ)

เจ้าของโครงการ



Orang

(นางสาววรรณฯ หงอตุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|--|
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เก็บตะกอนเป็นประจําทุก 1 เดือน - วนัตรวจรอบฟํ้าปิด Sump ถ้ำหว่านว่าหัดชำระค้ต้องรีบ - คำนัการแก้ไขให้อู่ในสภาพดีมีอนเคิม - โครงการมีท้ระบายนํ้ารางระบบนํ้า บริเวณทางหลวงช้ที่ - จอกรอช้ันได้คีนและบิรณณานจอรอช้ันได้คีนเพ็รจรับ - นํ้าหลาก ค้งแสดง ในรูปที่ 6 แผนค้งระบบระบบนํ้า - จ้ด ให้อีการควมคุมการระบบนํ้าของโครงการด้วยบ่อหน่วง - นํ้าได้คีน จํานวน 4 บ่อ ปริมาตรก้เก็บรวม 800 ลบ.ม. เพ็ร - ชะลอนํ้าเป็นการจ้ดรวาในกรณีค้ต้องมีการระบายนออกจะ - ใช้เครื่องสูบนํ้าขนาดควมสามารถ 0.05 ลบ.ม./วินาที - จํานวน 2 เครื่อง (ใช้จําน 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) - อ้ตราการระบายนํ้าออกท้ถูอระบายนํ้าริมขอบสุภาพงษ์ 8 มี - ค่าสูงสุค 0.0501 ลบ.ม./วินาที อ้ตราการระบายนํ้าออกท้ถูอ - ระบายนํ้าริมขอบสุภาพงษ์ 1 แยก 6 มีค่าสูงสุค 0.056 ลบ.ม./ - วินาที รวมอ้ตราการระบายนํ้าออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ค้จ้ไม่ - เกินอ้ตราการระบายนํ้าก่อนที่ตนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที) - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบนํ้าด้วยบ่อจ้บจะ 2 ครั้ง หากพบว่ - เครื่องสูบนํ้าชำรุดหรือเสีหยาจะค้ต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดรางระบบนํ้าบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจํา - อย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คเครื่องสูบนํ้า - ความค้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง |

ผู้รับผิดชอบ : นิติศกษาการช้

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เศรษฐกุล , นายบี เศรษฐกุล)

เจ้าของโครงการ



Osang Oang

(นางสาวรรณา หงอกกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-------------------------------------|--|--|----------------------|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย | <p>- ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 11.32 ต.น. /วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 6.79 ต.น.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 4.53 ต.น.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) การจัดการไม่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p> | <p>- ในกรณีทาง กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณสุขาภิบาล 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 เขต 6 ทางโครงการนี้จะช่วยสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม</p> <p>- ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถึง 6 กระบะด้วยถังขยะเปียกถึงขยะแห้ง ถึงขยะ recycle และถังขยะอันตราย จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● อาคารสโมสรและทีจ้อครด (อาคาร A) มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 4.80 ตร.ม. ที่ชั้น 1 ● อาคารห้องพัก B1-B4 แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement ● อาคารห้องพัก C1-C2 แต่ละอาคารมีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement ● อาคาร D มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 7.70 ม. ที่ชั้น basement <p>- จัดตั้งขยะชนิดหนักไว้ด้าน ในของถึงขยะภายในโครงการ เพื่อป้องกันการรบกวนของเสียง และทำการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม</p> | |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

BANKOK
DEVELOPMENT Co., Ltd.

บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



(นายพนม เทระอุบล, นายปี เทระอุบล)

เจ้าของโครงการ






(นางสาววรรณมา หงอชกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|------------------------------------|----------------------------|--|----------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ให้กระทำการเหล่งกักเก็บ ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกทิ้ง - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะอันตราย และเศษใบไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะแห้งในแต่ละอาคาร - ขยะเปียกจากส่วนต่างๆ จะถูกเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะเปียกในแต่ละอาคาร - ทำการคัดร่อน ไขมันและทำความสะอาดบ่อคักไขมันเป็นประจำทุกวัน หากไขมันที่คักร่อนขึ้นบนและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาด ให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก - การเก็บขยะในถุงขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือเกินกำหนดมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือรั่วของถุง และมัดปากถุง ให้แน่นเพื่อป้องกันการหล่นร่วงของขยะมูลฝอย - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตประเวศที่เข้ามาทำจัดเก็บขยะมูลฝอย - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อง่ายต่อการทำความสะอาดผู้เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน แมลงสาบ และหนู | --- |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายเบญ เตะอุมบด, นายบี เตะอุมบด)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท บมจ.คเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



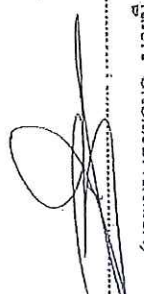

(นางสาววรรณา หงอศกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-------------------------------------|----------------------------|---|----------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ■ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน ■ สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้แสงสว่างได้ตามต้องการ ■ กำกับพนักงานให้ทำความสะดวกหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟจะทำให้ทำให้แสงสว่างลดน้อยลง ■ จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ให้ขึ้นแทกัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความสะดวกเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำกับการให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง | - |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ■ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปปกติเสี่ยงกับคอนที่ติดสิ่งใหม่ และทำให้เครื่องปรับอากาศส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้น ส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ■ ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งจะให้ความต้านทานในวงจร ไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้ | |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายเบน เตระอุบล , นายบี เตระอุบล)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




Waranya Hongkiet

(นางสาววรรณภา หงอกฤดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|--|--|--|--|
| 3.8 การระบายอากาศ | <p>- เนื่องจากอาคาร โครงการเป็นตล.จำนวน 7 อาคาร ที่ใช้ สอยโครงการสูงถึง 66,001 ตร.ม. ภายในอาคารมีการติดตั้ง ระบบปรับอากาศ ซึ่งถนนและตัวอาคารที่เป็นคอนกรีต จะมี การดูดความร้อนในช่วงเช้าและคายความร้อนในช่วงบ่าย รวมทั้งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อ การเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.7°C แต่ไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมง ของกรุงเทพฯ (2.1 °C)</p> | <p>ตามการควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้ตรงได้ไม่ เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและ สิ้นความสบายให้กับผู้ที่ใช้งาน</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ปลุกค้น ไม้ในทุกลิตรอบอาคาร เพื่อป้องกันแสงแดดไม่ให้ ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นอยู่ ▪ นำรูรั่วมาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งาน ได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 3,853.33 ตร.ม. โดยมีการปลูก ไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ประมาณ 3,716 ตร.ม. จึงค้น ไม้จะลดบังแสงแดดที่จะส่อง กระทบพื้นที่ถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการคายน้ำ ความร้อนจากอาคารสู่คอนกรีตได้บางส่วน - บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น รวมทั้งสระบัวน้ำ ซึ่งมีการคายน้ำ/ระเหยของน้ำออกสู่ บรรยากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณ พื้นที่โครงการ | <p>—</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ ออกแบบไว้</p> |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

B-Jaruchol

(นายเบน เตชะอุบล , นายมี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ



Osang Osong

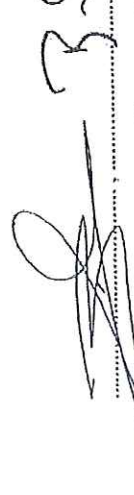
(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|------------------------------------|--|---|---|
| 3.9 การป้องกันและระงับ ขี้ดัก | <p>- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งต้องจัดให้มีระบบ ป้องกันและระงับขี้ดักที่อาคาร</p> <p>(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544)</p> <p>- กิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัย ที่มีผู้เข้าพัก อาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นจากความ ประมาทเลินเล่อในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายใน โครงการ</p> | <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับขี้ดักที่ของ โครงการดังนี้ (1) ระบบดับเพลิง</p> <p>▪ ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อน้ำเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อน้ำ ความดันพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา โดยจะติดตั้งจากชั้น ล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่ง น้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งในขณะที่เกิด เพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ▪ สูบน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวท่อยาวขนาด 2 ½ นิ้ว พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 ม. และ ภายในตู้จะมีถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ โดย จะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ ทุกชั้นทุก อาคาร</p> <p>▪ นำสำรองถังดับเพลิง โครงการ ให้จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับ ดับเพลิงไว้ไม่ต่ำกว่าระดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาตร 180 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยมีการแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 ท่อ โดยท่อแรกมีปริมาณการจ่ายน้ำ 32 ลิตร/วินาที และท่อที่ สอง มีปริมาณการจ่ายน้ำ 16 ลิตร/วินาที ซึ่งน้ำสำรอง ดับเพลิงจะสามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 33 นาที</p> | <p>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>• ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานโดยบริษัทผู้ผลิต</p> <p>- ตรวจสอบแสงบอกความพร้อมและสถานะ เครื่องตรวจจับให้อยู่ในสถานะใช้งาน ได้</p> <p>• ความถี่ ทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบถังดับเพลิง ไม่ถูกฉีกฉีกจนกว่าพร้อม อยู่ในสภาพใช้งานได้ใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบ แบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม</p> <p>• ความถี่ ทุกเดือน</p> |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายเบญ เตระอุบล, นายเบญ เตระอุบล)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

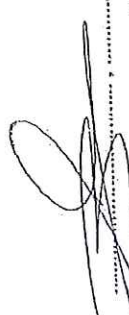



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|----------------------|
| | | <p>(2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ติดตั้งในห้องควบคุมความปลอดภัยของสถานะอาคาร และสัญญาณจะเชื่อมต่อรวมกันที่ห้องสำนักงานมีลักษณะของอาคาร ดังแสดงใน Fire Alarm Riser Diagram ■ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) จะติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหนีไฟ สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีบุคคลไม่สะดวก สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) ซึ่งสามารถดังเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ■ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ■ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ใช้สอยในห้องพัก ห้องนอน บริเวณโถงทางเดินในอาคารและบริเวณห้องบันได | --- |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


 (นายพนม เทระปอง , นายปี เทระปอง)
 เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
 DEVELOPMENT Co.,Ltd.
 (บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด)





 (นางสาววรรณ หงอตุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|------------------------------------|----------------------------|--|----------------------|
| | | <p>(3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>(4) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของอาคารเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ อาคาร A มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST3 และ ST4 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.95 และ 1.00 เมตรตามลำดับ และมีช่องระบายอากาศ ■ อาคาร B มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 บันได ได้แก่ บันไดหนีไฟ ST1 , ST2 และ ST3 บันไดหนีไฟทั้งหมดเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 1.50 ม. 0.95 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ ■ อาคาร C มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ ■ อาคาร D มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 โดยเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ <p>(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 ซม. ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อ ไฟดับ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินมุ่งไปบริเวณหนีไฟ</p> | |

ผู้รับผิดชอบ : นิธิกุล ผลการชุด


 (นายเบน เตชะอุบล , นายปี เตชะอุบล)
 เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
 DEVELOPMENT CO.,LTD.
 บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




 (นางสาววรรณนา หงอศกุล)

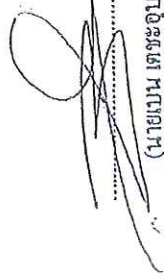
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-------------------------------------|----------------------------|---|----------------------|
| | | <p>(6) บำบอบกลิ่น หัวขั้วขมมีความสูง 20 ซม. จะกีดขวางบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟ</p> <p>(7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถมองเห็นทางเดิน มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่ลานจอดรถบริเวณบันได โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น</p> <p>(8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ทาง โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA ที่มีถังน้ำมันเชื้อเพลิง ปริมาณเพียงพอสำหรับใช้งาน 8 ชม. อยู่ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีควมคน บริเวณระหว่างอาคารจำนวน 9 จุด ขนาดพื้นที่รวม 920 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 3,719 คน) ดังแสดงในรูปที่ 7 แผนผังแสดงจุดรวมคน</p> <p>- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน</p> | --- |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


(นายเบญ เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ




(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|----------------------|
| 3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว | <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการรักษาความพร้อมไฟ อพพหลน และการใช้เครื่องมือวัดพลังร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำ อย่างน้อยปีละครั้ง - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้าปฏิบัติงาน - โครงการมีระยละเอียดรับจากแนวเขตที่ดิน 7.19-30.15 เมตร และนิคมรอบโครงการ 6 ม. ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นเส้นทางดับเพลิงได้ - ออกแบบ โครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | --- |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม | <ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างแรงงานและก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เช่น จาอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการมีการจัดตั้งกองทุนชุมชนเพื่อลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของ โครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลกองทุนชุมชน และพิจารณาขอร่วมทุนตามความเหมาะสม | --- |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


B-Jarabok B N G K O K
 DEVELOPMENT Co., Ltd.
 บริษัท แบงคอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ




 Oong Worap

(นางสาววรรณ หงอติภัก)

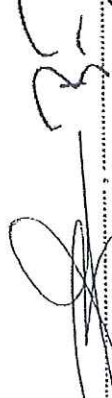
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-------------------------------------|---|--|----------------------|
| 4.2 การสาธารณูปโภค | <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ โครงการอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสภาพสังคมของผู้พักอาศัยหรือประกอบการ โดยรอบ กล่าวคือผู้ที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและในซอยสุภาพงษ์ 1 แขวง 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 - โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อสาธารณสุขของพื้นที่ | --- | --- |
| 4.3 ที่ดิน/สภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณใกล้สิ่งไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ - อาคารของโครงการ มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 26.49 ม. ตัวอาคารหาสีอ่อน ซึ่งเป็นสีที่สุภาพตา รูปแบบและขนาดของอาคารมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพ โดยรอบ ที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัยขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ชานเมืองที่มีการขยายตัวของที่พักอาศัยสูง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในและนอกเดียวกัน | <ul style="list-style-type: none"> - รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารหาสีอ่อน | --- |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., LTD.


(นายเบน เตชะอุบล, นายปิ เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ



OSRONG 05007

(นางสาววรรณมา หงสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการตามตรวจสอบ |
|-------------------------------------|---|---|--|
| (3) ทัศนียภาพ และคุณภาพอากาศ | - อาคารของโครงการ มีความสูงจากพื้นดินตั้งแต่สองถึง ส่วนที่สูงที่สุด 26.49 ม. ตัวอาคารหาสีอ่อน ซึ่งเป็นสีที่ดู สบายตา รูปแบบและขนาดของอาคารมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่ประกอบไปด้วยอาคาร หักอาศัณขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ เมืองที่มีการขยายตัวของที่พักอาศัยสูง ดังนั้นอาคารของ โครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในละแวกเดียวกัน | - รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืน กับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารหาสีอ่อน | --- |
| (4) การบดบังแสง | - อาคารของโครงการมีความสูงประมาณ 26.49 ม. อาจเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงสว่างต่อบ้านพัก อาศัยในบริเวณข้างเคียงซึ่งเป็นบ้านเลขที่ 1-2 ชั้น และ อาคารแม่เหล็ก 5-8 ชั้น โดยช่วงเช้า (07.00-11.00น.) มุมของ อาคารจะทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันตกซึ่งพื้นที่ส่วน ใหญ่ที่เงาทอดผ่านเป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นอาคารพักอาศัย 1-2 ชั้น สำหรับในช่วงบ่ายเย็น (13.00-18.00 น.) พื้นที่ที่ ได้รับผลกระทบคือ จันทราพรรัตน์ วิลล์ วิลล่าพาร์ค นันท์ บางส่วนของ โกลด์พาร์ค นันท์ และบางส่วนของ อาคารโรงงานกระเบื้อง ซึ่งการบดบังแสงในช่วงบ่ายนี้ เพียงแค่ 1-4 ชม./วัน (ขึ้นอยู่กับตำแหน่งของอาคาร) | - ในกรณีที่พื้นที่บ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการ เช่น ต้นไม้ของ บ้านพักอาศัยข้างเคียงหลาย เนื่องจากไม่ได้รับแสงแดดอย่าง เพียงพอ กำแพงรั้วซึ่งเราเนื่องจากแสงแดดน้อย เป็นต้น โครงการจะก่อสร้างอาคารแนวความเสียหายที่เกิดขึ้นจาก ผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายอย่างเหมาะสม | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบใน การประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสาร โครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และ ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว |

ผู้รับผิดชอบ : นักวิชาการชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท มงกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

B. Jantakul
(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ



Cassong Ussong
(นางสาววรรณมา พงสุกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-------------------------------------|---|--|--|
| (5) การบดบังทัศนียภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - การบดบังแสงอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ - ทัศนียภาพ - เนื่องจากทางทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ เป็นอาคารพักอาศัยสูง 5-8 ชั้น ส่วนทางทิศตะวันตกจะเป็นอาคารพาณิชย์ และทางทิศเหนือจะเป็นอาคารพาณิชย์ 7 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการที่สูง 8 ชั้น จึงมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ และเนื่องจากแต่ละวันจะมีรถติดจากทิศทางต่าง ๆ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบดบังทัศนียภาพเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น ส่วนช่วงเวลาที่เหลือจะมีรถติดจากทิศทางอื่นที่ตัดเข้าสู่อาคาร - การจัดคันหน่วงอาคารของโครงการบางบริเวณอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความมั่นคงเป็นส่วนตัว | <ul style="list-style-type: none"> - การบดบังแสงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ประมาณ 3-4 ชม. ไม่ให้มีการบังแดดตลอดเวลา นอกจากนี้อยู่บริเวณกลางพื้นที่ที่มีการโครงการซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบังแดด ได้มีการเลือกปลูกพรรณไม้ที่ไม่ชอบแดดจัด เช่น ตะเคียนทอง หนวดปลาหมึกยักษ์ และแก้ว - โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 7.19-30.15 ม. และมีระยะห่างระหว่างอาคาร 7.18-12.87 ม. เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการและจัดสวนหย่อม ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่ก่อให้เกิดจากความร้อน โดยยังคงแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นที่หรือผนังคอนกรีต นอกจากนี้การระบายน้ำของพื้นที่จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ - จัดให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารอยู่ในช่วง 7.18-12.76 ม. - สำหรับบริเวณห้องนอนที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่น ทางโครงการได้วางตำแหน่งให้น้ำต่างห้องต่างอาคารไม่ตรงกันและหันหน้าออกสู่ทิศทางต่าง ๆ กัน ซึ่งจะช่วยให้ปัญหานี้ในเรื่องของมุมมองได้ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว |
| (6) ความเป็นส่วนตัว | <ul style="list-style-type: none"> - การจัดคันหน่วงอาคารของโครงการบางบริเวณอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความมั่นคงเป็นส่วนตัว | | |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.

บริษัท บมจ.คค. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

B. J. Jantakul

(นายเบน เศรษฐบุบ, นายบี เศรษฐบุบ)

เจ้าของโครงการ



CSS Corp. 2557

(นางสาววรรณฯ หงุดก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|-------------------------------------|--|---|---|
| (7) พื้นที่สีเขียว | <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร คสล. และอาคารคอนกรีต โดยรอบพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดการรบกวนไม่รุนแรง - การปลูกต้นไม้บริเวณแนวถนนสาธารณะปลูกปลูก โดยอาจทำให้อาคารจากถนนของพื้นที่ไม่เกิด | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,853.33 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 3,719 คน ทำให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน และมีพื้นที่สีเขียวซึ่งมีพื้นที่สีเขียว 51.85 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ต่ำกว่า 3,716 ตร.ม. ซึ่งแสดงในรูปที่ 8 และ 9 ดังภูมิสถาปัตย์ของโครงการบริเวณพื้นที่ต่างและบริเวณอาคารพักอาศัยของอาคาร A ตามลำดับ - การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ได้จัดให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อน และเน้นแนวการไม่รบกวนพื้นที่สีเขียวได้ - การปลูกต้นไม้บริเวณของโครงการจะปลูกในบริเวณถนนสาธารณะปลูกปลูกต้นไม้ ซึ่งอยู่เหนือแนวถนนสาธารณะปลูกปลูก โดยปลูกแบบกริดระยะ 1.40 ม. เพื่อทดแทนการปลูกต้นไม้ของพื้นที่ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ซึ่งมีใบเขียวตลอดทั้งปีเป็นประจำ เพื่อไม่ให้พื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นบริเวณว่างเปล่า - ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่ไม้ให้สมบูรณ์ หากพบว่ามีการถอนหรือหักชำรุดหรือแตกหัก ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า | <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่ไม้ให้สมบูรณ์ |

ผู้รับผิดชอบ : นักวิชาการเฉพาะ

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., Ltd.
บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

B. J. Jarekharol
(นายเบน เจริญกุล , นายนิ เจริญกุล)
เจ้าของโครงการ





อรรณพ เจริญกุล
(นางสาวอรรณพ เจริญกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|---|---------------------------|--|
| 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - | - | - |  |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศเสียงและการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ | <p>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประดู่ ตะเคียนทอง ปิ๊ป และหมวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้นี้เหล่านี้จะทำหน้าที่ดักจับ CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถ ดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด</p> | <p>- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม</p> | - |  |




บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

| (2) เติ้งและการสั่นสะเทือน | เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อ การพักอาศัย จึงไม่เป็นแหล่งมลพิษทาง เสียงและการสั่นสะเทือน | - | - | - | - | |
|----------------------------|--|---|---|---|---|---|
| 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน | โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และ ซอยสุภาพงษ์ 8 | - | - | - | - | <p>- เนื่องจากท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการมีตัว โคลนจำนวนมาก ทำให้ การระบายน้ำในซอย ไหลไม่ทัน</p>   <p>- กทม. แก้ไขด้วยการ วางระบบท่อใหม่ เนื่องจากมีท่อที่แตกหัก เป็นบางส่วน</p> |
| 1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน | แหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปา ของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ ดินมาใช้ในโครงการและน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และ สุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดิน | - | - | - | - | |



บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

| | ที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำได้ดิน | | | |
|---|---|---|---|--|
| 2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ | เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ | - | - | |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | -การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง | - | |  |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | -ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่ประกอบด้วย ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6/ สุภาพงษ์ 3 /สุภาพงษ์ 8 /ถนนหมู่บ้านมิตรภาพและซอยวินด์เรลชีเด้นท์ -ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น จากก่อนให้เกิดปัญหาการจราจร | -จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายนอกอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน | - |  |

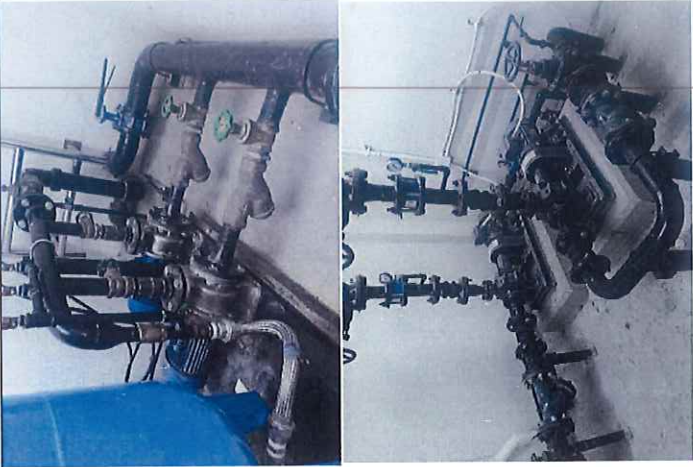
บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>-จัดให้มีป้ายยามบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบนซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ซอยสุภาพงษ์ 8</p> <p>-จัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ และป้ายสัญลักษณ์การจราจร บริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณมุมทางโค้ง และบริเวณทางลาด ป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น</p> | <div> <div>  <p>ป้อมหน้า</p> </div> <div>  <p>ป้อมหลัง</p> </div> <div>  <p>ป้ายบอกทาง/กระจกโค้ง/สัญลักษณ์ต่างๆ</p> </div> </div> |
|--|--|--|---|


บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

| | | | | |
|---------------|--|--|--|--|
| | | | |  |
| 3.3 การใช้น้ำ | <p>- ทางการประสานนครหลวง สาขาทะเลน้ำ จะทำการวางท่อประปา จากท่อประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มม. ในซอยสุภาพพงษ์ 3 เข้าสู่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า รวมปริมาตรน้ำกักเก็บ 1,282 บล.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1.7 วัน ใน</p> | <p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- ตรวจเช็คท่อส่งน้ำก่อนจ่ายน้ำประปาออกให้เจ้าของร่วมใช้งาน</p> | |  |



บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละระยะดำเนินการ

| | | | |
|--|---|--|---|
| | <p>กรณีการจำหน่ายของอุปกรณ์การประปานครหลวงมี ปัญหาที่ต้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> -ในกรณีที่มีปัญหาน้ำประปาไหลย้อนทาง <p>โครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ ถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มี ความต้องกรใช้น้ำของชุมชนสูง(05.30- 08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิด วาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถึงเก็บในช่วงเวลา ที่ความ</p> <p>ต้องการใช้น้ำของชุมชนช่วงเที่ยงคืน(09.00 น.-17.00น. และ 21.00-06.00 น.)</p> <ul style="list-style-type: none"> -ติดตั้งอุปกรณ์ประหยัน้ำ -รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ละหมั่น <p>ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้า พบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข</p> | |  |
|--|---|--|---|




บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | | <p>- ประกาศแจ้งพนักงาน ตรวจสอบน้ำรั่ว</p> | <p>ELEMENTS</p> <p>ประกาศ/ANNOUNCEMENT</p> <p>OMC</p> <p>เพื่อความปลอดภัยและป้องกันเหตุฉุกเฉิน ในกรณีที่ท่านไม่ได้พักอาศัยในห้องเป็นเวลานาน กรุณาวัดวาล์วน้ำ และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด</p> <p>หมายเหตุ : ในกรณีที่มิเตอร์น้ำไม่มีการเคลื่อนไหวเกิน 60 วัน ผ่านสัปดาห์ของปีจาก นี้ควรวัดน้ำไว้เพื่อป้องกันความเสียหายจากน้ำรั่วซึม หรืออาจประปาแตก</p>  <p>Turn off lights</p> <p>For safety reason, whenever you leave your room for long period of time, it is recommended that you turn off water supply valves and all the lights and appliances (excluding refrigerators and computers).</p> <p>Note: In the event that we detect no movement in water meter in any unit for more than 60 days, our technician will turn off water valves to prevent flooding caused by a burst pipe or other plumbing failures.</p> <p>Property management by OMNI Management Co., Ltd.</p> |
|--|--|--|--|---|--|



บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|--|
| 3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | <p>-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร</p> <p>-ในภาวะปกติ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสภาพฯ 1 แยก 6 และซอยสภาพฯ 8 ต่อไป</p> <p>-โครงการมีการต่อท่อให้น้ำกลับมาใช้ใหม่ไปยังจุดต่างๆบนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งก๊อกน้ำเป็นระยะ และที่ก๊อกน้ำทุกก๊อกจะติดป้าย "ก๊อกน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย" เพื่อป้องกันการสัมผัสและ/หรือนำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง</p> <p>-จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงาน ควบคุมดูแลและระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้</p> | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบการระบายสู่ กทม.- เติมน้ำทรายบ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อลี้ยงปฏิกูล- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละชุดมาทำการวิเคราะห์ก่อนส่งออก กทม. |     |
|-----------------------------------|---|--|--|


บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

| | | | |
|--|--|---|--|
| | <p>ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจาก ส่วนอื่นๆ ของโครงการเพื่อประโยชน์ในการ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>-หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตภัณฑ์ หรืออุปกรณ์</p> <p>-กากไขมันและเศษอาหารที่ตกชั้นขึ้นมา จากถังดักไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะ แล้ว นำไปเก็บที่ห้องพัสดุขยะแยกเพื่อรอให้รถ ขยะของสำนักงานเขตประเวศจัดเก็บไปทำ การกำจัดต่อ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - สืบถึงปฏิทิน สืบหาก ตะกอนและทะเลงทองปีละ 2 ครั้ง - ปรับปรุงบ่อบำบัดน้ำเสีย ต่อท่อเดิมจากใหม่ - ทำบ่อมีดียี่ใหม่ |    |
|--|--|---|--|

บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

| 3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | โครงการมีท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำบริเวณทางลาดลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังระบายน้ำ | - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ เพื่อเตรียมความพร้อมในฤดูฝน | | |   |
|----------------------------------|--|---|--|--|--|



บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

| | | | |
|--|---|---|---|
| | <p>ชอยสุภาพพงษ์ 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</p> <p>- ในกรณีที่ทาง กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะริมชอยสุภาพพงษ์ 8 และชอยสุภาพพงษ์ 1 แยก 6 ทางโครงการยินดีจะช่วยเหลือสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม</p> | <p>- ทาง กทม. สนับสนุนปรับปรุงการระบายน้ำ ในชอย สุภาพพงษ์ 1 แยก 6</p> |  |
|--|---|---|---|

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบการ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม


บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|---|---------------------------|--|
| 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - | - | - |  |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศเสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ | - - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประดู่ ตะเคียนทอง ปิ๊ป และ หนวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำให้หน้าที่ดิน CO2 ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการการสังเคราะห์แสงและปล่อยก๊าซ CO2 ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถ ดูดซับ CO2 ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด | - - ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม | - |  |
| (2) เสียงและการสั่นสะเทือน | เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือการเพื่อการพักอาศัย จึงไม่เป็นแหล่งมลพิษทางเสียงและการสั่นสะเทือน | - | - | - |




บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | | |
|---------------------|---|--|---|--|
| 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน | โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4 | -ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ -ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับการระบายน้ำในฤดูฝน | - เนื่องจากท่อระบายน้ำภายนอกโครงการมีที่โคลนจำนวนมาก ทำให้การระบายน้ำในซอยไหลไม่ทัน - แก้ไขด้วยการลอกท่อซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4 |     |
|---------------------|---|--|---|--|




บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | | |
|---|---|---|---|--|
| 1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน | แหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปาปทุมธานี ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้โครงการและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน | - | - | - |
| 2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ | เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ | - | - | - |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | -การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง | - | - |  |





บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | <p>-ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่ประกอบไปด้วย ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6/ สุภาพงษ์ 3 / สุภาพงษ์ 8 /ถนนหมู่บ้านมิตรภาพและซอยนิรันดร์เรสทิเด้นท์</p> <p>-ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร</p> | <p>-จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายนอกอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>-จัดให้มีป้ายบอกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งให้มีการจราจรที่คล่องตัว</p> <p>-จัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ และป้ายสัญลักษณ์การจราจร บริเวณที่เป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณมุมทางโค้ง และบริเวณทางลาด บ้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น</p> | - | <div> <div> <p>บ้อมหน้า</p>  </div> <div> <p>บ้อมหลัง</p>  </div> <div> <p>ป้ายบอกทาง/กระจกโค้ง/สัญลักษณ์ต่างๆ</p>  </div> </div> |
|--------------------|--|---|---|--|
|--------------------|--|---|---|--|

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | | |
|---------------|--|--|--|---|
| | | | |  |
| 3.3 การใช้น้ำ | <p>- ทางการประปา นครหลวง สาขาทะโปรง จะทำการวางท่อประปา จากท่อประธาน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มม. ในซอย สุภาพงษ์ 3 เข้าสู่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนพื้นดินพัก รวบรวมปริมาณน้ำเก็บ 1,282 บล.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้ 1.7 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของการประปานครหลวงมีปัญหาดังกล่าว</p> <p>- ในกรณีที่มีปัญหาน้ำประปาไหลอ่อน ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง(05.30-</p> | <p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- ตรวจเช็คท่อส่งน้ำก่อนจ่ายน้ำประปาออกให้เจ้าของร่วม</p> |   | |



บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | |
|--|--|--|---|
| <p>08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่สู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความ</p> <p>ต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ (09.00 น.-17.00 น. และ 21.00-06.00 น.)</p> <p>-</p> <p>พบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใต้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข</p> | | | <div>     </div> |
| | | <p>-</p> <p>ล้างถังเก็บน้ำ ถังใต้ดินและถังบนดาดฟ้า</p> | |
| | | <p>-</p> <p>ประชาสัมพันธ์การตรวจสอบน้ำรั่ว</p> | |


บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | | | | |
|--|--|--|--|----|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | </ | | |

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการได้ทำการติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ ของโครงการเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>-หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์</p> <p>-กากไขมันและเศษอาหารที่ตกชั้นขึ้นมาจากถังดักไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะ แล้วนำไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอยแยกเพื่อรอให้รอขยะของสำนักงานเขตประเวศจัดเก็บไปทำการกำจัดต่อ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - สูบสิ่งปฏิกูล สูบกากตะกอนและทะลวงท่อปีละ 2 ครั้ง - แก้ไขท่อท่อระบบเดิม อากาศ - แก้ไขบ่อบำบัดน้ำเสียที่มีเสียใหม่ |     |
|--|---|--|--|



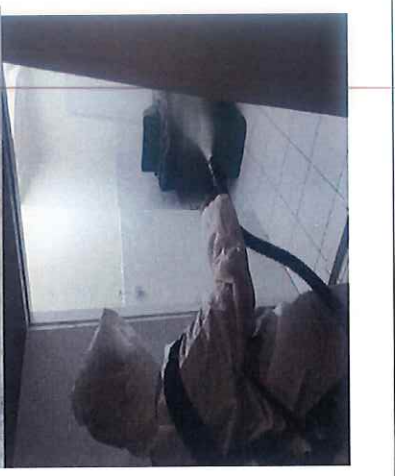
บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| 3.5 การระบายน้ำและป้องกันท่วม | <p>โครงการมีท่อระบายน้ำวางระบายน้ำบริเวณทางลาดลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยท่อระบายน้ำใต้ดิน จำนวน 4 บ่ <p>โครงการจัดเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ในกรณีที่ต้องมีการระบายออก จะใช้เครื่องสูบน้ำขนาดความสามารถ 0.5 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง ลำลอง 1 เครื่อง)</p> <ul style="list-style-type: none">- อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที)- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ เพื่อเตรียมความพร้อมพร้อมในฤดูฝน- ทาง กทม. สนับสนุนปรับปรุงการระบายน้ำ ในซอย สุภาพงษ์ 1 แยก 6 |  |
|-------------------------------|--|--|--|

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | | |
|------------------------|---|---|--|--|
| | <p>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</p> <p>- ในกรณีที่ทาง กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะริม ซอยสุภาพพงษ์ 1 แยก 6 ทางโครงการยินดีจะช่วยเหลือสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม</p> | | | |
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย | <p>- ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถึงประกอบด้วยถังขยะเปียกถังขยะแห้งถังขยะรีไซเคิลและถังขยะอันตราย</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารสโมสรและที่จอดรถ อาคาร A มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 48.0 ตร.ม. ที่ชั้น 1 - อาคารห้องพัก B1 ถึง B4 แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น basement - อาคารห้องพักขยะแต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. | <p>- จัดให้มีถังขยะตามชั้นของอาคารทุกชั้น</p> <p>- จัดให้มีถังขยะส่วนกลาง</p> |  | |


บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | |
|--|---|---|--|
| | <p>○ ที่ชั้น basement</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารห้องพัก D แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียก ขนาดพื้นที่ห้องละ 7.70 ตรม. ที่ชั้น basement - ให้อุณหภูมิเย็นในชั้นใต้ดินในของถังขยะภายใน - โครงการเพื่อป้องกันการรบกวนของเสียงและทำการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม - การเก็บแยกขยะเปียกขยะแห้งขยะรีไซเคิลขยะอันตรายให้กระทำตรงแหล่งกำเนิดห้ามมิให้เก็บรวบรวมแล้วนำมาแยกที่หลัง - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะอันตรายและเศษไปไม่เศษหั่วจะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะแห้งในแต่ละอาคาร - ทำการสะสมไขมันและทำความสะอาดปอดักไขมันเป็นประจำทุกวันจากไขมันที่ทับซ้อนขึ้นมาและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาดให้รวบรวมใส่ถังขยะและมีป้ายบอกให้แน่นทึบแล้วนำไปเก็บไว้ในห้องพักขยะเปียกในแต่ละอาคาร | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะส่วนกลางของอาคาร และส่วนกลาง - กทม. เข้าพื้นที่เก็บขยะมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง - จัดพินยาสีเชื้อที่หักพักขยะสัปดาห์ละ 2 ครั้ง - ดำเนินการสะสมขยะทุกครั้งที่ขนย้ายขยะออกนอกพื้นที่ |    |
|--|---|---|--|


บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - ทำการตัดต้นไม้ใหม่และทำความสะอาดบ่อตกไข่ใหม่เป็นประจำทุกวันอาทิตย์ที่ตกไข่ขึ้นมาและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาด ให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก - การเก็บขยะไปทิ้งขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือนำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการเกิดขบวนการย่อยสลายและมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการรั่วของขยะมูลฝอย - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตประเวศที่เข้ามาทำการจัดเก็บขยะมูลฝอย - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอย ของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขต เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกัน การเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันแมลงสาบและหนู - น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยระบายลงท่อระบายน้ำรวมน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | | | |
|--|--|--|--|--|


บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | |
|----------------------|---|---|---|
| <p>3.7 ระบบไฟฟ้า</p> | <p>มาตรการในการประหยัดพลังงานระบบไฟส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบติดตั้งชุด Power monitoring ที่ตู้ mcb สำหรับวัดค่าพลังงานต่าง ๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ทั้งนี้ เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่านและบันทึกภาพรวมทั้งสะดวกสำหรับอุปกรณ์อนุรักษ์พลังงานในอนาคต - ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดประหยัดพลังงานและถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน - ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอดูมิเนีย่มเพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุดการติดตั้งเป็นแบบฝังและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้ออกแบบไปให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดเพื่อประหยัดการใช้พลังงาน | <p>ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการประจำปี จัดจ้างผู้รับเหมาเข้าดำเนินการตรวจอาคารและจัดให้ช่างอาคารตรวจสอบประจำวัน</p> |  |
|----------------------|---|---|---|




บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | |
|--|--|--|---|
| | <p>- Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>- สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนจะควบคุม โดยระบบ Two Wire Remote ที่สามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างได้ตามต้องการ</p> <p>- กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>- ตั้งวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่มีขึ้นแก็กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณและกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>- ระบบปรับอากาศ</p> <p>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>ประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ และทำให้เครื่องปรับอากาศส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้นส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง</p> | <p>- เปลี่ยนหลอดไฟทางเดิน ส่วนกลางของโครงการ และส่วนกลางของอาคาร เดือนละ 2 ครั้ง</p> |  <p>25 มิ.ย. 2565 18:01:36 94.420 / 13.053747 โรงแรมนิภาธร 10250 ปทุมธานี</p> <p>12 มิ.ย. 2567 14:04:13</p> |
|--|--|--|---|



บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศได้จริงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ที่ใช้งาน</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศส่วนกลางของส่วนกลางอาคารและห้องอเนกประสงค์ |  |
|--|--|--|--|




บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| 3.8 การระบายอากาศ | จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 3,853.33 ตร.ม โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ประมาณ 3,716 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน | - ปลูกต้นไม้ที่เหมาะสมกับโครงสร้างอาคาร และปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดอุณหภูมิรอบโครงการ |    |
|-------------------|--|--|--|
| | <p>-บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม่ย่นต้นรวมทั้งสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการคายน้ำ/ระเหยของน้ำสู่บรรยากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> | | |

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| 3.9 การป้องกันและระงับ อุบัติเหตุ | จัดทำระบบป้องกันและระงับอุบัติเหตุของ โครงการดังนี้ | - จัดให้มีการตรวจเช็ค อุปกรณ์ดับเพลิงให้มีพร้อม ใช้งานเสมอ |  |
|--------------------------------------|--|---|--|
| | <p>1. ระบบน้ำดับเพลิง</p> <p>ระบบท่ออื่น ใช้ระบบท่อเปียก ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงจะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงตู้สูบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายน้ำฉีดดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 ซม. และภายในตู้จะมีถังดับเพลิงแบบมีล้อ ขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และใกล้ลิฟท์ ทุกชั้นทุกอาคาร</p> <p>น้ำสำรองดับเพลิง โครงการได้จัดให้น้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาตร 180 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยมีการแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 ท่อโดยท่อแรกมีปริมาณน้ำจ่ายน้ำ 32 ลิตร /วินาที และท่อที่ 2 มีปริมาณการจ่ายน้ำ 16 ลิตร/วินาที ซึ่งน้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้น้ำดับเพลิงได้ประมาณ 33 นาที</p> | <p>- ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงประจำจุด ให้อยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน</p> <p>- ตรวจสอบระบบเพลิงใหม่ ตรวจสอบระบบอาคาร แก๊วรั่วที่ที่เกิดเหตุการณ์อาaramดัง</p> |  |



บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ประกอบด้วย</p> <p>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ติดตั้งในห้องควบคุมความ</p> <p>ปลอดภัยของแต่ละอาคาร และ</p> <p>สัญญาณจะเชื่อมต่อกันทั้งห้อง</p> <p>สำนักงานนิติบุคคลของอาคาร</p> <p>- ชุดกดแจ้งเหตุ จะติดตั้งบริเวณ</p> <p>ทางเดิน และบันไดหนีไฟ สำหรับ</p> <p>วิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตซ์</p> <p>สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม ซึ่ง</p> <p>จะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์</p> <p>แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งติดตั้งอยู่กับ</p> <p>ชุดกดแจ้งเหตุ</p> <p>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุซึ่ง</p> <p>สามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายใน</p> <p>อาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์</p> <p>จะเป็นกระดิ่ง โดยจะติดตั้งคู่กับชุด</p> <p>กดแจ้งเหตุ</p> <p>- เครื่องตรวจวัดความร้อน มีการ</p> <p>ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน</p> <p>- เครื่องตรวจวัดควัน มีการติดตั้ง</p> <p>บริเวณที่ใช้สอยในห้องพัก</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คติดตั้งปลิงทุกเดือน - ตรวจเช็คป้ายบอกทางหนีไฟทุกเดือน - ป้ายไฟฉุกเฉินแสดงสถานะพร้อมใช้งาน - สอดคล้องกับกฎหมายกำหนด - ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับควันและประชาสัมพันธ์ให้ดูบ้านสังเกตภายในห้องชุดสม่ำเสมอ |    |
|--|---|--|--|

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>5. บ้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสง มีอักษร สูง 15 ซม. ซึ่งปลงแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินมุ่งไปบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ</p> <p>6. บ้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 20 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้าออก และบันไดหนีไฟ</p> | |    |
| | <p>7. ไฟฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถมองเห็นทางเดิน มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่ลานจอดรถบริเวณ บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น</p> <p>8. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 KVA ที่มีถึงน้ำมันเชื้อเพลิง ประมาณเพียงพอสำหรับใช้งาน 8 ชม. อยู่ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร</p> | | |



บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>- จัดให้มีผู้รวมคน บริเวณระหว่างอาคาร 9 จุด ขนาดพื้นที่รวม 920 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม. /คน (ผู้พักอาศัย 3,719 คน)</p> <p>- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน</p> <p>- จัดให้มีการซักซ้อม อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเส้นทางเดินรถดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาปฏิบัติงาน</p> <p>- โครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 7.19-30.15 เมตร และมีถนนรอบโครงการ 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นเส้นทางเข้าดับเพลิงได้</p> | |   |
|--|--|--|--|




บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--|
| | | | | | | |
| 3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว | <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงตามมาตรฐานและกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - | - | - | - | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ -สังคม | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการการจัดตั้งกองทุนชดเชย เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลกองทุนชดเชย และพิจารณาชดเชยร่วมกันตามความเหมาะสม | - | - | - | - | |
| 4.2 การสาธารณสุข | | - | - | - | - | |
| 4.3 ทัศนียภาพ | - | - | - | - | - | |

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|
| 1. แหล่งโบราณสถาน และแหล่งอารยธรรมอันควรอนุรักษ์ | | | | | |
| 2. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร | <ul style="list-style-type: none"> - รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทำสีอ่อน | - | - | | |
| 3. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร | <ul style="list-style-type: none"> - รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทำสีอ่อน | - | - | | |
| 4. การบำบัดบึงแสง | <p>- ในกรณีที่บ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดดของอาคารโครงการ เช่น ต้นไม้ของบ้านพักอาศัยข้างเคียงตาย เนื่องจากไม่ได้รับแสงแดดอย่างเพียงพอ กำแพงรั้วขึ้นรา เนื่องจากแดดน้อยเป็นต้น โครงการจะต้องพิจารณาหาสาเหตุความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวกับผู้เสียหายอย่างเหมาะสม</p> <p>- การบึงแสงแดดจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ประมาณ 3-4 ชั่วโมง ไม่ได้มีการบำบัดตลอดเวลา นอกจากนั้นบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบึงแสงแดด ได้มีการเลือกปลูกพรรณไม้ที่ไม่ชอบแดดจัด</p> | - | - | <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> | |

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | เช่น ตะเควนทอง หนองปลาหมึกยักษ์ และ แก้ว | | | |
|---------------------|--|--|--|--|
| 5.การบดบังทัศนวิสัย | โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตดินเป็นระยะ 7.19-30.15 ม. และมีระยะห่างระหว่างอาคาร 7.18-12.87 ม เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ -จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่โดยรอบพื้นที่โครงการจัดสวนหย่อม ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต นอกจากนั้นการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ | - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในต้นที่ เหมาะสม ไม่กระทบกับพื้นที่ ข้างเคียง - ตัดแต่งกิ่งไม้รอบโครงการ |   | |
| 6. ความเป็นส่วนตัว | จัดให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารอยู่ในช่วง 7.18-12.75 ม. -สำหรับบริเวณห้องมุมที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นทางโครงการได้วางตำแหน่งให้หน้าต่างห้องพักแต่ละอาคารไม่ตรงกันและหันหน้าออกสู่ทิศทางต่างๆกัน ซึ่งจะช่วยให้ปัญหาในเรื่องของมุมมองได้ | | |  |

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลการะทบสิ่งแวดล้อม | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตประเวศ
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)